

Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2024 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola polytechnická,
T. Vansovej 32, Prievidza**

Sídlo: T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 5406

IČO: 42026407

DIČ: 2022666173

Kontaktná osoba: Bc. Nikola Pružinová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 1 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako dielne, súpisné č. 66, postavenej na parcele č. 1310/4.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie automatu na kusový predaj potravinových výrobkov (bagety, sendviče...) pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže.

Prevádzkový automat by mal spĺňať hotovostnú a aj bezhotovostnú funkciu platby: platba kartou, telefónom alebo inteligentnými smart hodinkami.

Sortiment tovaru ponúkaný v automate musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájomného: 40,00 Eur za 1 m² mesačne. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Počas letných mesiacov júl a august, v prípade odpojenia automatu od energií, bude nájomca platiť iba nájom (bez energií).

Doba nájmu: nájom na dobu určitú, od 1.10.2024 do 30.06.2025.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Zaujímavcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS 2/2024 - Nájom plochy na umiestnenie automatu na kusový predaj potravinových výrobkov, Košovská cesta 66, Prievidza – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:
Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

v termíne do **23.9.2024 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) **navrhovaná výška nájomného za prenájom 1 m² mesačne,**

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) **písomné vyhlásenie uchádzača**, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu,

f) **čestné vyhlásenie** - súhlas so všetkými podmienkami súťaže,

g) **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Zaujímavcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 do 11,00 hod.

Kontaktná osoba: Bc. Nikola Pruzinová, tel.: 0901 918 320

e-mail: nikola.pruzinova@sospd.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m² mesačne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sospd.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke a na tabuli zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže, a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže: www.sospd.sk,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do knihy návštev a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa súťaže.

V Prievidzi, dňa 03.09.2024

Ing. Jana Poliaková
riaditeľka školy